



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS2  
MARCA TREVIGIANA

---

**PIANO / MISSIONE**

*"PNRR / M6 - Piano nazionale di ripresa  
e resilienza / Missione 6 "Salute"*

**COMPONENTE C1**

*"Reti di prossimità, strutture e telemedicina per  
l'assistenza sanitaria territoriale"*

**INVESTIMENTO M6C1 I 1.1**

*"Case della Comunità e presa in carico delle  
persone"*

---

Oggetto: **Casa della Comunità  
sede di Villorba**

---

Sede: **Casa della Comunità  
Via Silvio Pellico 16 – VILLORBA  
(TV)**

---

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

---

Disciplina: **ELABORATI GENERALI**

---

Elaborato: **QUADRO ECONOMICO**

---

Numero: **VI-PE-GE-04**

---

Progettazione: **U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana  
Ing. Francesco Cassari**

---

Data: **Marzo 2023** Revisione **00**

---

RUP: **U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana  
Dott. Lucio D'Este**

---

## CASA DELLA COMUNITA' DI VILLORBA

L'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 374.400,00

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

	<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	<b>Importo delle lavorazioni</b>	
	Opere Edili/architettoniche	€ 71.158,97
	Opere Strutturali	-
	Impianti elettrici e speciali	€ 95.503,62
	Impianti termomeccanici: imp. Condizionamento	€ 66.784,26
	Impianti termomeccanici: idrico sanitario e gas medicinali	€ 14.387,28
	Impianti Ascensori	
	Arrotondamenti	
	Totale a1 (soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 247.834,13</b>
A.2	<b>Importo per attuazione piani di sicurezza:</b>	
	Opere Edili	€ 3.000,00
	Impianti elettrici e speciali	€ 1.500,00
	Impianti termomeccanici	€ 1.500,00
	Totale A.2 (non soggetto a ribasso d'asta)	<b>€ 6.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 253.834,13</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€ 10.000,00
B.2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	
B.4	Imprevisti, ribasso, eventuale aggiornamento DUVRI e arrotondamenti	<b>€ 40.385,77</b>
B.5	Acquisizione aree e immobili	
B7	Spese Tecniche esterne: es. PFTE, Progetto definitivo, esecutivo, CSP, eventuale DL, CSE.	<b>€ 22.000,00</b>
	Attività interne AULSS2: RUP ed eventuali ulteriori prestazioni (Progettazione, DL, CSP, CSE). Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 solo per attività interne- DA DETERMINARE CON GDP (max 2%)	€ 5.076,68
B8	Spese per consulenze specialistiche, ev. supporto al RUP, verifiche e validazione, ecc..	
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità	
B.11	Spese per verifiche tecniche e collaudi	€ 7.000,00
	<b>Sommano Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 89.462,45</b>
	<b>C - IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	
C.1	Iva su lavori 10%	€ 25.383,41
C.3	Iva 22% su spese tecniche	€ 4.840,00
C.4	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 880,00
	<b>Sommano totale Iva e altre imposte</b>	<b>€ 31.103,41</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C</b>	<b>€ 374.400,00</b>